



A.S.P. LAURA RODRIGUEZ Y LASO DE' BUOI

Via Emilia, 36 – 40068 San Lazzaro di Savena (Bologna)
Tel. 051/6270172 – fax 051/6279067

Codice fiscale: 80007270376 - P.I.02861171201

Servizio Amministrativo

Protocollo n. 520/2022

Data 16/02/2022

(per Ufficio di Presidenza CTSS per prossima seduta del 24/2/2022)

In ottemperanza a quanto previsto dalla direttiva 624/2004 della Regione Emilia Romagna "Definizione di norme e principi che regolano l'autonomia statutaria, gestionale, patrimoniale, contabile e finanziaria delle aziende pubbliche di servizi alla persona secondo quanto previsto all'articolo 22, comma 1, lettera d) della legge regionale 12 marzo 2003, n. 2", richiediamo l'acquisizione del parere da parte della Conferenza territoriale sociale e sanitaria, in occasione della prossima convocazione, per i seguenti argomenti:

- *Trasformazioni del patrimonio da indisponibile a disponibile, ai sensi dell'art. 40 dello Statuto di Asp: Immobile di proprietà Asp Laura Rodriguez sito in via Repubblica 11 - San Lazzaro di Savena (Bo) - Richiesta parere CTSSM.*

La presente per illustrare le motivazioni della richiesta.

VISTI:

- la Legge Regionale dell'Emilia - Romagna del 12/03/2003 n. 2 "Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";
- la deliberazione del Consiglio Regionale dell'Emilia - Romagna del 09/12/2004 n. 624 "Definizione di norme e principi che regolano l'autonomia statutaria, gestionale, patrimoniale, contabile e finanziaria delle Aziende pubbliche di Servizi alla Persona secondo quanto previsto all'articolo 22, comma 1, lettera d) della legge regionale 12 marzo 2003, n. 2;
- la deliberazione n. 914/2008 della Giunta della Regione Emilia Romagna con la quale è stato adottato il provvedimento avente ad oggetto la costituzione dell'A.S.P. LAURA RODRIGUEZ Y LASO DE' BUOI,
- Legge regionale 26 luglio 2013, n. 12 - primo provvedimento della giunta regionale;
- lo Statuto vigente dell'A.S.P., ed in particolare l'art. 12, comma 1, lett. f) e l'art. 40;

PREMESSO CHE:

- l'Azienda Usl si prefigge l'obiettivo di potenziare e implementare l'offerta dei servizi della Casa della Salute di San Lazzaro di Savena in grado di soddisfare in modo appropriato le richieste socioassistenziali dei cittadini attraverso percorsi multidisciplinari e multiprofessionali;
- l'attuale struttura sanitaria è la sede Hub del Distretto Savena si connota per essere collocata in un edificio che oggi limita lo sviluppo delle attività previste in una Casa della Salute, risultando inadeguati gli spazi disponibili per le attività medico-specialistiche, diagnostiche e di accoglienza;
- la recente pandemia ha evidenziato la necessità di rafforzare i servizi sanitari di prossimità e i

servizi domiciliari, potenziando e adeguando le strutture e l'organizzazione preposte al governo dell'assistenza sanitaria territoriale;

- gli indirizzi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, prevede tra le azioni necessarie la realizzazione delle Case della Comunità e delle Centrali Operative Territoriali;
- per rispondere pienamente alle esigenze rappresentate dalla Casa della Salute, come integrate dalle linee di indirizzo del PNRR e dalla bozza del DM71, sono necessari una serie di interventi che possano rendere più funzionali gli spazi della struttura e consentire la piena attuazione delle diverse politiche di sviluppo delle attività e dei servizi in atto, come avviate con il Piano di Riordino dei Servizi, consentendo di trasformare la struttura in Casa della Comunità (CdC);
- troverà sede nella Casa della Comunità anche la centrale operativa territoriale (COT) del Distretto, al fine di garantire lo sviluppo di un modello organizzativo che svolga una funzione di coordinamento della presa in carico della persona e di raccordo tra servizi e professionisti coinvolti nei diversi setting assistenziali;
- nell'ambito dei fondi previsti dal PNRR l'Azienda Usl ha proposto, tra gli altri, sia la realizzazione della Casa della Comunità di San Lazzaro di Savena sia la realizzazione presso la stessa struttura di una Centrale operativa territoriale a valenza distrettuale;

CONSIDERATO CHE:

- l'edificio e le aree dove gli interventi saranno realizzati sono attualmente di proprietà dell'ASP, identificati al foglio 15 mappale 10 e rientrano nel comparto POC COL (come risulta da variante POC approvato con deliberazione del consiglio del Comune di San Lazzaro nr. 62 del 15 novembre 2016);
- la procedura di ammissione al finanziamento prevede che gli interventi siano realizzati su immobili di cui l'Azienda Usl disponga di un diritto reale di proprietà;
- la Regione Emilia-Romagna con nota alla Direzione Generale della Cura della Persona, Salute e Welfare prot. 1175459 del 21 dicembre 2021 ha specificato che gli interventi di cui alla Missione 6 del PNRR devono essere realizzati su terreni e fabbricati di cui l'Azienda Usl disponga di un titolo di proprietà entro il 28 febbraio 2022;
- è interesse di ASP condividere la realizzazione del predetto progetto e concedere in diritto di superficie parte delle aree pertinenti e parte delle aree dell'edificio esistente collocato in San Lazzaro di Savena all'Azienda Usl;

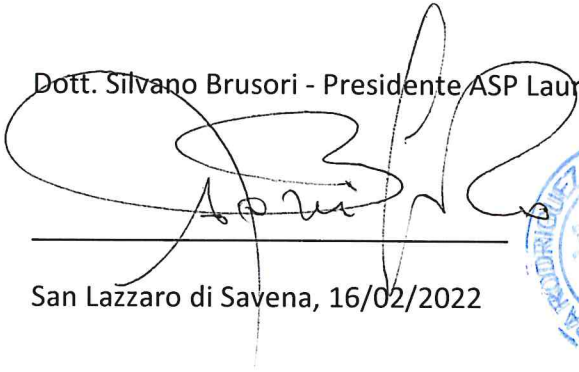
RICHIAMATA la Deliberazione n. 1 del 07/02/2022 del C.d.A. di A.S.P. con la quale ha adottato e proposto in seno a questo Consiglio, la proposta di trasformazione dal patrimonio indisponibile al patrimonio disponibile, mantenendo l'attuale destinazione e utilizzo dell'edificio e delle aree pertinenti identificate catastalmente al foglio 15 mappale 10 onde permettere la costituzione a favore dell'Azienda Usl del diritto di superficie su parte delle aree esterne pertinenti ove verranno realizzati due nuovi corpi di fabbrica e su parte dell'edificio esistente per la riqualificazione dei servizi esistenti e per la realizzazione della Casa della Comunità e della Centrale Operativa Territoriale;

VISTO in particolare il paragrafo 3, dell'Allegato alla deliberazione del Consiglio regionale n. 624 del 09/12/2004, che prevede che le trasformazioni del patrimonio da indisponibile a disponibile sono approvate dall'Assemblea dei soci, acquisito il parere della Conferenza territoriale sociale e sanitaria;

Per le considerazioni sopra espresse e come riportato nella delibera del Cda n. 1 del 07/02/2022 e nella delibera dell'Assemblea dei Soci n. 2 del 08/02/2022 si richiede parere per procedere, alla trasformazione dell'edificio di proprietà di ASP identificato catastalmente al foglio 15 mappale 10 da

patrimonio indisponibile a disponibile permettere la costituzione a favore dell'Azienda Usl del diritto di superficie su parte delle aree esterne pertinenziali ove verranno realizzati due nuovi corpi di fabbrica e su parte dell'edificio esistente per la riqualificazione dei servizi esistenti e per la realizzazione della Casa della Comunità e della Centrale Operativa Territoriale.

Dott. Silvano Brusori - Presidente ASP Laura Rodriguez y Laso de Buoi



San Lazzaro di Savena, 16/02/2022