

Prot. 3570/2021.

Pieve di Cento, 12.11.2021

Alla Conferenza Territoriale Sociale e Sanitaria  
Metropolitana di Bologna  
[conferenza.sanitaria@cittametropolitana.bo.it](mailto:conferenza.sanitaria@cittametropolitana.bo.it)

Oggetto: richiesta parere per alienazione immobiliare

In ottemperanza a quanto previsto dalla deliberazione del consiglio Regionale n. 624/2004 "Definizione di norme e principi che regolano l'autonomia statutaria, gestionale, patrimoniale, contabile e finanziaria dell'Aziende Pubbliche di servizi alla persona secondo, quanto previsto all'art. 22 comma 1, lettera d), della legge regionale n. 2/2003 n. 2" si chiede di esprimere il parere rispetto all'alienazione dei beni immobili di proprietà (per il 50%) dell'Asp di seguito descritti.

<i><b>Descrizione</b></i>	<i><b>Identificazione catastale</b></i>
<b>Appartamento</b> sito al piano primo di un fabbricato che si eleva su cinque livelli fuori terra e si trova in Via Sistina n. 58 B, int. 2. Via Sistina è ricompresa nell'ambito territoriale del Municipio I di Roma. Il fabbricato esternamente è in buono stato di conservazione, è presente un ascensore, non è presente servizio di portineria. L'appartamento è in mediocre stato di conservazione e manutenzione, non abitato da tempo, quindi necessita di diverse opere di ristrutturazione anche di tipo impiantistico. L'appartamento è composto da un ingresso che dà accesso ad una piccola cucina senza finestra, soggiorno/letto ed un bagno anch'esso privo di finestra. Non sono presenti spazi esterni (balcone, ecc.) e locali pertinenziali. L'immobile è libero da locazione. Valutazione 340.000,00 euro	L'immobile è censito in catasto fabbricati di Roma al foglio 479, p.lla 23, sub. 508, z.c. 1, categoria A/2, classe 4, consistenza vani 2,5, superficie catastale mq. 54, rendita catastale euro 1.013,55.
<b>Appartamento</b> al piano primo in palazzina residenziale in via B. Carrati 25 – Bologna, nella prima periferia sud est della città, in zona pedecollinare. L'appartamento con accesso dal vano scala dotato di ascensore, si articola in ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni e due terrazzi, la cantina è collocata al seminterrato, ed allo stesso livello è presente l'autorimessa, con accesso dal cortile condominiale e capacità di un'autovettura. L'appartamento è in modeste condizioni di conservazione. Pavimenti parte in	Catasto fabbricati, Comune di Bologna, foglio 262 Mappale 495, sub 4, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 6,5, rendita € 1.342,79 (appartamento e cantina). Mappale 495, sub 13, categoria C/6, classe 5, consistenza mq 13, rendita € 173,22 (autorimessa).

<p>graniglia e parte in legno, ceramica per i rivestimenti dei bagni (uno a mosaico), infissi in legno con avvolgibili, riscaldamento centralizzato con ventilconvettori, boiler elettrico in bagno per la produzione di acqua calda.</p> <p>La palazzina, a cinque piani fuori terra, oltre al seminterrato, è stata edificata a inizio anni '60 e si trova in discreto stato di conservazione. Nel corso del 2002 è stata rimossa la copertura in cemento amianto sostituita con tegole marsigliesi.</p> <p>Valutazione 370.000,00 euro</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Entrambi gli immobili sono stati donati all'Asp Pianura Est ed al Pensionato Livia Cavalieri Gallerani onlus con testamento olografo, e sono quindi divenuti di proprietà dei due enti per il 50% ciascuno.

Sono collocati al di fuori del territorio di competenza dell'Asp e comunque necessitano di investimenti rilevanti per acquisirne la piena proprietà e per ristrutturarli.

Si allega la deliberazione n. 7 del 25.11.2021 dell'Assemblea dei Soci relativa all'alienazione degli immobili che avverrà con asta pubblica ai sensi del R.D.23.5.1924 n. 827 – artt. 73 e 76.

Cordiali saluti.

La Direttrice  
Maria Grazia Polastri