



## ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

**DELIBERAZIONE N. 3/ 2023**

**DEL 20/04/2023**

**OGGETTO: ADOZIONE PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI - SEZIONE 3 DOCUMENTI DI PROGRAMMAZIONE 2023-2025**

### L'ASSEMBLEA DEI SOCI

#### RICORDATO CHE

- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2078 del 23/12/2013 è stata costituita, a decorrere dal 01/01/2014, l'ASP Città di Bologna, con contestuale cessazione delle ASP Giovanni XXIII e Poveri Vergognosi;
- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014, è stata incorporata in ASP Città di Bologna anche ASP IRIDEs, a decorrere dal 01/01/2015;
- le ASP unificate subentrano a titolo universale e senza soluzione di continuità negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi delle ASP che si unificano (art. 2 comma 3 L.R. 12/2013);
- con deliberazione n. 1 del 04/01/2022, l'Assemblea dei Soci di ASP Città di Bologna ha nominato l'Amministratore unico di ASP Città di Bologna Stefano Brugnara;

#### VISTO

- lo Statuto dell'ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;
- il D.l. 25 giugno 2008, n.112;
- Legge Regionale n. 2/2003 "*Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali*";
- Legge Regionale n.12/2013 "*Disposizioni ordinamentali e di riordino delle forme pubbliche di gestione nel sistema dei servizi sociali e socio-sanitari. Misure di sviluppo e norme di interpretazione autentica in materia di aziende pubbliche di servizi alla persona*";

- Regolamento regionale di contabilità economico-patrimoniale per le ASP approvato con deliberazione della Giunta della Regione Emilia – Romagna n.279/2007;
- Regolamento di contabilità di ASP Città di Bologna;
- Regolamento per l’alienazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di soggetti privati e pubblici dei beni immobili dell’ASP Città di Bologna;

#### **PREMESSO CHE**

- con deliberazione n.41 del 14/12/2022 dell’Amministratore Unico è stata approvata la proposta dei documenti di programmazione 2023-2025 (piano programmatico, bilancio pluriennale di previsione, bilancio annuale economico preventivo, documento di budget, piano di gestione del patrimonio, piano delle alienazioni, programmazione beni e servizi, programmazione opere pubbliche);
- con deliberazione n. 5 del 21/12/2022 della scrivente Assemblea è stata approvata la proposta dei documenti di programmazione 2023-2025 (piano programmatico, bilancio pluriennale di previsione, bilancio annuale economico preventivo, documento di budget, piano di gestione del patrimonio, piano delle alienazioni, programmazione beni e servizi, programmazione opere pubbliche);

#### **CONSIDERATO CHE**

- si rende necessario apportare alcuni aggiornamenti nella sezione 3 del Piano delle Alienazioni;
- risulta opportuno integrare il piano delle alienazioni inserendo nell’annualità 2023 la previsione delle alienazioni: dell’immobile di Via Capo di Lucca 22 Bologna - Casa Nascentori; dell’immobile di Piazza Case Bonazzi 3 Monte San Pietro; della corte colonica e dei fondi di Via Santa Liberata 4 Bologna;
- risulta opportuno integrare il piano delle alienazioni inserendo nell’annualità 2023 la previsione della costituzione del diritto di superficie sul complesso immobiliare c.d. “Quadrilatero” – tra le vie Don Minzoni, del Porto, Rosselli, al fine di dare attuazione al processo di valorizzazione immobiliare nell’ambito del progetto internazionale C40 *Reinventing cities*;

**VISTO che** le proposte allegate al presente atto, quali parti integrative e sostanziali, sono ritenute meritevoli di approvazione in ragione della loro congruità con gli indirizzi dell’Assemblea dei Soci e con quelli del Comune di Bologna, e con una gestione di ASP Città di Bologna fortemente orientata alla gestione dei servizi alla persona rispondente ai bisogni dei cittadini, alla valorizzazione delle risorse umane e alla valorizzazione del proprio patrimonio, anche artistico;

**VISTO** l’art. 12 comma 1 lett. e) del vigente Statuto che attribuisce all’Assemblea Soci l’approvazione, su proposta dell’Amministratore unico, del Piano Programmatico, del Bilancio pluriennale di previsione e del Bilancio annuale economico preventivo;

**VISTO** il Titolo II Capo I articolo 12, comma f) dello Statuto dell'ASP Città di Bologna, che definisce tra le competenze dell'Assemblea dei Soci, l'approvazione delle trasformazioni del patrimonio da indisponibile a disponibile, nonché le alienazioni del patrimonio disponibile;

**RICHIAMATA** la delega permanente del Sindaco Matteo Lepore all'Assessore Luca Rizzo Nervo, a partecipare e rappresentare il Comune di Bologna, in via permanente, con diritto di voto, nelle sedute dell'Assemblea dei Soci dell'Azienda pubblica di servizi alla persona (ASP) Città di Bologna (PG 560446/2021 nostro Prot. 25470 del 14/12/2021).

Con il voto favorevole del Socio Comune di Bologna;

Con il voto favorevole del Socio Città Metropolitana di Bologna;

Il Socio Fondazione Carisbo è assente giustificato;

a maggioranza delle quote presenti

### **DELIBERA**

1. le premesse tutte e le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in essa richiamati;
2. di aggiornare la sezione 3 del Piano delle Alienazioni integrandola con quanto indicato in premessa e motivazione, dando atto che tale sezione dei documenti di programmazione 2023-2025 approvati con deliberazione AU n.41 del 14/12/2022 e deliberazione dell'Assemblea dei soci n. 5 del 21/12/2022, risulta integralmente sostituita dalla sezione 3 piano delle Alienazioni allegata alla presente, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. di dichiarare il presente atto esecutivo;
4. di pubblicare gli allegati documenti sul sito internet istituzionale sezione amministrazione trasparente ai sensi dall'art. 37 d.lgs. 33/2013 e dall'art. 1 comma 32 L. 190/2012.

LA DIRETTRICE GENERALE  
Maria Adele Mimmi

IL PRESIDENTE  
Luca Rizzo Nervo