

Prot. 2476/2023

Pieve di Cento, 20.7.2023

Alla Conferenza Territoriale Sociale e Sanitaria
Metropolitana di Bologna
conferenza.sanitaria@cittametropolitana.bo.it

Oggetto: richiesta parere per alienazione immobiliare

In ottemperanza a quanto previsto dalla deliberazione del consiglio Regionale n. 624/2004 "Definizione di norme e principi che regolano l'autonomia statutaria, gestionale, patrimoniale, contabile e finanziaria dell'Aziende Pubbliche di servizi alla persona secondo, quanto previsto all'art. 22 comma 1, lettera d), della legge regionale n. 2/2003 n. 2" si chiede di esprimere il parere rispetto all'alienazione dei beni immobili di proprietà dell'Asp di seguito descritti.

COMPLESSO IMMOBILIARE DI DENORE DI FERRARA	
Descrizione	Identificazione catastale
<p>Complesso immobiliare costituito da n. 2 fabbricati e relative porzioni di terreno di pertinenza nel Comune di Ferrara località Denore.</p> <p>Il fabbricato principale è costituito da tre corpi di fabbrica allineati: il principale con 3 livelli di piano, il corpo centrale con 2 livelli di piano, il corpo accessorio è costituito da un unico livello di piano. Tutto il complesso, di antica realizzazione, presenta murature esterne con mattoni faccia a vista, solai in legno e copertura in coppi,</p> <p>Le finiture sono realizzate in economia di materia con discreto livello manutentivo.</p> <p>Il fabbricato ex stalla/fienile è costituito da 2 corpi di fabbrica affiancati, il primo consta di 2 livelli mentre il secondo di un unico livello.</p> <p>E' di antica realizzazione e presenta finiture povere con un discreto livello manutentivo.</p> <p>Le porzioni di terreno a corredo del compendio sono pianeggianti e servite da strada asfaltata e sono facilmente accessibili.</p> <p>Tutto il complesso è adibito a sede di servizio residenziale di recupero per tossicodipendenti gestito da altro soggetto.</p> <p>Valore 1.020.000 euro</p>	<p>L'immobile è censito in catasto fabbricati di Ferrara:</p> <p>Fabbricati Fg 218 part. 29 (B.1) sup. 4.505 mq</p> <p>Terreni Fg. 218 part. 28,188,189. Superficie fondiaria 4.505</p> <p>Particella isolata fg 218 part.308 sup. mq 70</p>

IMMOBILE VIA GARIBALDI 6 – S. GIORGIO DI PIANO (BO)	
Descrizione	Identificazione catastale
Unità immobiliare composta da Immobile principale in muratura in mattoni pieni son soli in laterocemento e copertura in legno con tegole marsigliese. Edificato prima del 1940. Il fabbricato ha pareti esterni ed interne intonacate e pavimenti interni in marmette di ceramica e listelli di legno. Infissi in legno con vetrocamera e persiane in legno verniciato. L'immobile ha una superficie di 330 mq. E' presente un edificio accessori di mq 30. L'area cortiliva è di 235 mq. L'immobile è libero e non utilizzato.	Catasto fabbricati comune di S. Giorgio di Piano: fg 27 mapp.87-356 cat A72 classe 1. 6,5 vani superficie 147 mq rendita 654,61 euro fg 27 mapp.87 sub 2 cat A/3 classe 3. 2 vani superficie 46 mq rendita 149.77 euro fg 27 mapp.87sub 3 cat A/3 classe 3. 1 vani superficie 19 mq rendita 74.89 euro fg 27 mapp.87sub 4 cat A/5 classe 5 3,5 vani superficie 49 mq rendita 92.19 euro Catasto terreni: Fg 27 mapp. 87 ente urbano sup. mq 369 Fg 27 mapp 356 ente urbano sup. 31 mq

Gli immobili hanno caratteristiche che non li rendono idonei ad un utilizzo per le finalità proprie dell'Asp e l'Ente ha la necessità di avere a disposizione delle risorse da poter utilizzare per ripianare l'ipotizzata perdita d'esercizio del 2023.

Si allega la deliberazione n. 2 del 4.7.2023 dell'Assemblea dei Soci relativa all'alienazione degli immobili che avverrà con asta pubblica ai sensi del R.D.23.5.1924 n. 827 – artt. 73 e 76.

Cordiali saluti.

La Direttrice
Maria Grazia Polastri