



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

DELIBERAZIONE N. / 2025

DEL

OGGETTO: APPROVAZIONE DI ALIENAZIONI DI BENI IMMOBILI E TERRENI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DI ASP CITTÀ DI BOLOGNA DA AVVIARE NELL'ANNUALITÀ 2025 MEDIANTE LE PROCEDURE PREVISTE DAL REGOLAMENTO AZIENDALE APPROVATO CON ATTO A.U. N. 22/2018 E SUCC. MOD. E INT.

L'ASSEMBLEA DEI SOCI

RICORDATO CHE

- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2078 del 23/12/2013 è stata costituita, a decorrere dal 01/01/2014, l'ASP Città di Bologna, con contestuale cessazione delle ASP Giovanni XXIII e Poveri Vergognosi;
- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014, è stata incorporata in ASP Città di Bologna anche ASP IRIDeS, a decorrere dal 01/01/2015;
- le ASP unificate subentrano a titolo universale e senza soluzione di continuità negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi delle ASP che si unificano (art. 2 comma 3 L.R. 12/2013);

VISTO lo Statuto dell'ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;

PREMESSO CHE ASP Città di Bologna è proprietaria dei suddetti immobili come di seguito descritti ed individuati catastalmente:

pr.	COMUNE	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	DATI CATASTALI				
				Catasto fabbricati			Catasto terreni	
				Foglio	Particella	Sub	Foglio	Particella
1	BARICELLA	via Camerone 733 Fondo Grande Canalazzo	Solo Terreni				29	102, 103, 104, 212, 214, 216, 25, 27, 29, 30, 32, 33

pr.	COMUNE	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	DATI CATASTALI				
				Catasto fabbricati			Catasto terreni	
				Foglio	Particella	Sub	Foglio	Particella
2	SAN GIOVANNI IN PERSICETO	via Grignani 3 Fondo Tivoli	Solo terreni Catasto Terreni BOLOGNA Comune di San Giovanni in Persiceto				109	49, 50, 51, 52, 53, 57.
	CASTELFRANCO EMILIA		Solo terreni Catasto Terreni MODENA Comune di Castelfranco Emilia				47	55

DATO ATTO CHE i beni immobili summenzionati non risultano essenziali ai fini del conseguimento delle finalità istituzionali dell'Azienda;

CONSIDERATO CHE:

- il valore dei beni immobili da alienare, da porre a base delle procedure di alienazione, è in corso di definizione secondo perizie di stima mediante incarichi a professionisti esterni all'Azienda;
- si riportano di seguito i valori meramente previsionali inseriti nei piani di programmazione triennale ed i riferimenti di valore dei beni a bilancio tenendo conto che, il valore di vendita indicato nella tabella sottostante considera sia il terreno che la corte colonica mentre si prevede l'alienazione solamente dei terreni;

COMUNE	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	PREVISIONE VALORE DI VENDITA
BARICELLA	via Camerone 733 Fondo Grande Canalazzo	Solo Terreni	€ 500.000,00
SAN GIOVANNI IN PERSICETO	via Grignani 3 Fondo Tivoli	Solo terreni Catasto Terreni BOLOGNA Comune di San Giovanni in Persiceto	€ 500.000,00
CASTELFRANCO EMILIA		Solo terreni Catasto Terreni MODENA Comune di Castelfranco Emilia	

RICHIAMATO l'art. 15 lettera a) del Regolamento per l'alienazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di soggetti privati e pubblici dei beni immobili dell'ASP Città di Bologna, che disciplina quale le modalità principale di alienazione dei beni immobili dell'Ente l'esperimento di una procedura aperta – asta pubblica;

RICORDATO CHE con propria precedente deliberazione n. 5 del 17.12.2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025– 2027 a cui è annesso il Piano delle alienazioni 2025 – 2027 e che i beni oggetto della presente deliberazione sono ricompresi nel predetto Piano;

TENUTO CONTO CHE:

- i beni oggetto di alienazione sono qualificati dal vigente “Piano di gestione, conservazione, valorizzazione e utilizzo del patrimonio” tra i beni destinati a reddito, patrimonio disponibile, così come definiti dalla lett. b), comma 1, dell’art. 5 della L.R. 13/2012;
- la procedura di alienazione è subordinata all’acquisizione dei pareri favorevoli rilasciati dalle competenti Amministrazioni, tra cui il Comune di Bologna e la Conferenza Territoriale Sociale e Sanitaria Metropolitana di Bologna, come previsto dalla delibera di Consiglio Regionale Emilia Romagna n. 624/2004 paragrafo 3;

SU PROPOSTA del Direttore Area Patrimonio;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

VISTO il parere favorevole dell’Amministratore Unico;

RICHIAMATA la delega permanente del Sindaco Matteo Lepore all’Assessore Luca Rizzo Nervo, a partecipare e rappresentare il Comune di Bologna, in via permanente, con diritto di voto, nelle sedute dell’Assemblea dei Soci dell’Azienda pubblica di servizi alla persona (ASP) Città di Bologna, P.G. n. 560446/2021 (ns prot. 25470/2021).

Con il voto _____ del Socio Comune di Bologna;

Con il voto _____ del Socio Città Metropolitana di Bologna;

Con il voto _____ del Socio Fondazione Carisbo;

a maggioranza delle quote presenti

DELIBERA

1. le premesse tutte e le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in essa richiamati;
2. di autorizzare l’alienazione dei seguenti beni immobili con procedure da avviare nell’anno 2025:

pr.	COMUNE	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	DATI CATASTALI					
				Catasto fabbricati			Catasto terreni		
				Foglio	Particella	Sub	Foglio	Particella	
1	BARICELLA	via Camerone 733 Fondo Grande Canalazzo	Solo Terreni				29	102, 103, 104, 212, 214, 216, 25, 27, 29, 30, 32, 33	

pr.	COMUNE	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	DATI CATASTALI					
				Catasto fabbricati			Catasto terreni		
				Foglio	Particella	Sub	Foglio	Particella	
2	SAN GIOVANNI IN PERSICETO	via Grignani 3 Fondo Tivoli	Solo terreni Catasto Terreni BOLOGNA Comune di San Giovanni in Persiceto				109	49, 50, 51, 52, 53, 57.	
	CASTELFRANCO EMILIA		Solo terreni Catasto Terreni MODENA Comune di Castelfranco Emilia				47	55	

3. di dare atto che la previsione del valore di vendita, indicata nei documenti di programmazione, come riportata in premessa, è in corso di definizione mediante apposite perizie di stima per le quali sono stati incaricati tecnici esterni all'Azienda;
4. di subordinare le procedure di alienazione all'acquisizione dei pareri favorevoli delle competenti Amministrazioni, ovvero il Comune di Bologna e la Conferenza territoriale sociale e sanitaria metropolitana di Bologna;
5. di dichiarare il presente atto esecutivo;
6. di dare atto che la presente delibera sarà oggetto di pubblicazione nel sito internet di ASP Città di Bologna.

LA DIRETTRICE GENERALE
Maria Adele Mimmi

IL PRESIDENTE
Luca Rizzo Nervo