

## Scheda tecnica intervento strutturale

Scheda tecnica n. \_\_\_\_\_

<b>Ente Attuatore</b>	Azienda USL di Bologna
<b>Titolo intervento</b>	Realizzazione centro ambulatoriale riabilitazione e uffici presso ospedale di Vergato
<b>RUP</b>	Ing Franco Emiliani

<b>Tipizzazione e georeferenziazione struttura</b>	<p>Tipologia struttura sanitaria:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Territoriale          Numero posti letto attuali: 0          Numero posti letto post intervento: 0</p> <p><input type="checkbox"/> Ospedaliera          Numero posti letto attuali: _____          Numero posti letto post intervento: _____</p> <p>Superficie complessiva struttura: 2.245 m<sup>2</sup> circa          Provincia: Bologna          Comune: Vergato          Via: Dell'Ospedale , 1</p>
--	---

<b>Tipo Intervento</b>	<p><input type="checkbox"/> Nuova costruzione  <input type="checkbox"/> Ampliamento  <input checked="" type="checkbox"/> Completamento  <input type="checkbox"/> Ristrutturazione  <input checked="" type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria  <input type="checkbox"/> Acquisto di immobile  <input type="checkbox"/> Altro (specificare): _____</p>
	<p>Superficie interessata dall'intervento: 726,00 m<sup>2</sup>(Completamento)          63,00 m<sup>2</sup>(Manutenzione straordinaria)          Totale 789,00 00 m<sup>2</sup></p> <p>Posti letto interessati dall'intervento: 0</p> <p><b>18 uffici del Distretto, 1 ambulatorio, 1 studio, 1 locale massoterapia fisica e 1 palestra del Centro riabilitativo</b></p>

### Illustrazione delle motivazioni sanitarie, organizzative e normative che rendono necessario l'intervento.

Gli obiettivi dell'intervento possono così sintetizzarsi:

1. trovare una nuova collocazione agli uffici del Dipartimento di Sanità Pubblica, oggi ubicati in una vecchia palazzina obsoleta e non più funzionale del complesso dell'ex-Ospedale di Porretta; l'attuale sede, inoltre, risulta difficilmente recuperabile se non con interventi radicali e particolarmente dispendiosi;
  2. Ampliare il Servizio di Riabilitazione della Casa della Salute di Vergato, anche in considerazione del potenziamento dei servizi ospedalieri dell'Ortopedia nell'area dell'Appennino Bolognese.
- Per il raggiungimento del primo obiettivo si è ipotizzato di trasferire il personale del Dipartimento

di Sanità Pubblica all'interno del nuovo Ospedale di Porretta Terme negli spazi ora occupati dagli uffici del Distretto dell'Appennino Bolognese e trasferire quest'ultimi nel piano terzo dell'ospedale di Vergato, attualmente al grezzo.

La soluzione individuata permette di:

- sfruttare pienamente spazi ora inutilizzati;
- dismettere un fabbricato disfunzionale, obsoleto e difficilmente adeguabile alle attuali esigenze dei servizi;
- mantenere sul territorio di Porretta Terme i servizi del Dipartimento di Sanità Pubblica.

Per il raggiungimento del secondo obiettivo si è ipotizzato di potenziare il centro riabilitativo attuale:

- ampliando la palestra fino a circa 75-80 mq con un locale annesso per il trattamento massofisioterapico;
- annettendo al centro altri due locali limitrofi da adibire ad ambulatorio e studio medico.

Le azioni poste in essere consentiranno di realizzare un Centro di Riabilitazione con le seguenti funzioni:

- locale per valutazione fisioterapia
- studio per logopedista
- studio per fisioterapista
- studio per psicologa/colloqui/riunioni
- ambulatorio medico fisiatra
- palestra di circa 80 mq
- locali di servizio per gli utenti e il personale

L'implementazione delle funzioni di riabilitazione rappresenta un fattore importante per la Casa della Salute di Vergato come "polo funzionale" per le altre sedi minori della vallata; infatti dalla casa della salute vengono attivati tutti i processi assistenziali e organizzativi utili e funzionali alle cure e all'assistenza dei cittadini del Distretto. Tale potenziamento, inoltre, è in linea con gli obiettivi regionali per le case della salute relativamente all'ampliamento dell'offerta specialistica e alla presa in carico continuativa dei pazienti.

### **Sostenibilità gestionale e sostenibilità ambientale dell'intervento**

Per quanto concerne la sostenibilità ambientale può dirsi che i requisiti del progetto garantiranno:

- il contenimento energetico ed utilizzo di energie rinnovabili, in particolare la parte di nuova realizzazione avranno le prestazioni energetiche degli edifici NZEB
- i requisiti acustici passivi  
i Criteri Ambientali Minimi (CAM)
- l'abbattimento delle Barriere Architettoniche

Per quanto concerne le dotazioni organiche, il progetto, per la parte relativa agli uffici, prevede la chiusura di una sede vetusta, disfunzionale ed energivora; sotto tale profilo l'operazione varata, oltre che garantire maggiore sicurezza, consente un impiego ottimale dei fonti energetiche.

Il centro riabilitativo non prevede aumenti di organico in quanto le risorse necessarie sono già tutte presenti a Vergato: il progetto migliora nettamente la situazione logistica e funzionale.

Descrizione sintetica dell'intervento.	
<p>Le opere oggetto di intervento possono, dunque, così sintetizzarsi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. riorganizzazione degli spazi esistenti al piano primo del vecchio Ospedale per realizzare il centro ambulatoriale di riabilitazione;</li> <li>2. completamento delle aree al grezzo, al piano terzo, della porzione dell'Ospedale di recente realizzazione per trasferire gli uffici del Distretto dell'Appennino Bolognese.</li> </ol> <p>Complessivamente le aree interessate dai lavori hanno una superficie lorda di circa 800 m<sup>2</sup>; esse sono così articolate:</p> <p><b>1. RISTRUTTURAZIONE della porzione del piano primo dell'ala storica dell'Ospedale prevede:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• la riorganizzazione degli spazi della riabilitazione, ampliandone le funzioni con la seguente dotazione di spazi: <ul style="list-style-type: none"> <li>• n. 1 palestra con spogliatoi dedicati per l'utenza;</li> <li>• n. 1 ambulatorio</li> <li>• N. 1 locale per massoterapia fisica</li> <li>• n. 1 studio medico</li> </ul> </li> </ul> <p><b>2. COMPLETAMENTO DELL'AREA AL GREZZO della porzione dell'ala nuova dell'Ospedale prevede:</b></p> <p>La realizzazione degli spazi del Distretto dell'Appennino Bolognese così articolati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• n. 18 uffici con complessivi 36 postazioni di lavoro;</li> <li>• n. 1 sala riunioni;</li> <li>• Spazi di supporto all'attività e servizi igienici;</li> </ul> <p>Il completamento sarà progettato e realizzato secondo gli standard già utilizzati nell'ala nuova dell'ospedale implementando gli impianti esistenti e garantendo ottime prestazioni in merito alla sicurezza, confort per utenti e personale.</p>	

Quadro economico comprensivo IVA	
Lavori ed oneri sicurezza	639.000,00 €
Opere di demolizione	0,00 €
Arredi	0,00 €
Attrezzature biomediche/ICT	0,00 €
Spese tecniche con contributi previdenziali (esclusa IVA)	40.300,00€
Espropri/Acquisizioni	0,00 €
Altri oneri (specificare): (Imprevisti, IVA sui Lavori e Spese Tecniche, incentivi per i dipendenti)	120.700,00€
<b>Importo complessivo dell'intervento</b>	<b>800.000,00 €</b>

Quadro Finanziario	
Fonte	Importo €
Stato- Finanziamenti ex art. 20 L. 67/88,	475.000,00 €
Regione – finanziamenti	25.000,00€
Azienda Sanitaria (specificare fonte finanziamento: mutuo, alienazioni immobiliare, ...): Fondi manutenzioni cicliche	300.000,00 €
Partenariato Pubblico Privato	0,00 €
Altro	0,00 €
<b>Totale</b>	<b>800.000,00 €</b>

Costi parametrici €/m <sup>2</sup>	
<b>Importo Lavori ed oneri sicurezza/superficie<sup>1</sup></b>	<b>350 €/m<sup>2</sup></b> (Manutenzione straordinaria) <b>850 €/m<sup>2</sup></b> (Completamento)
<b>Importo complessivo dell'intervento/ superficie<sup>1</sup></b>	<b>437 €/m<sup>2</sup></b> (Manutenzione straordinaria) <b>1.064 €/m<sup>2</sup></b> (Completamento)

1: Superficie oggetto dell'intervento

<b>Stato Progettazione</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Studio di fattibilità <input type="checkbox"/> Progetto Fattibilità tecnica ed economica <input type="checkbox"/> Progetto definitivo <input type="checkbox"/> Progetto esecutivo
----------------------------	--

#### Cronoprogramma

<b>Aggiudicazione</b>	Entro 18 mesi dall'ammissione al finanziamento
<b>Inizio Lavori</b>	Entro 1 mese dall'aggiudicazione

<b>Fine Lavori</b>	Entro 12 mesi dall'inizio lavori
<b>Attivazione struttura</b>	Entro 6 mesi dalla fine lavori