



FRONTESPIZIO PROTOCOLLO GENERALE

AOO: AS_BO66
REGISTRO: Protocollo generale
NUMERO: 0028465
DATA: 06/09/2019
OGGETTO: Osservazioni schede tecniche interventi art.20 - Ristrutturazione della Casa della Salute di Imola - 1° stralcio - Invio scheda aggiornata

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Domenico Alessandro Faiello

CLASSIFICAZIONI:

- [10-07]

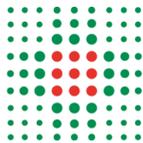
DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
PG0028465_2019_Lettera_firmata.pdf:	Faiello Domenico Alessandro	5D0A9CC114C0BBD2A60BE92216D6FD69 B52A73F08E130BE04EB7FFB381611078
PG0028465_2019_Allegato1.docx:		47292057C33DC0800379148834559723D4 7B080672112D3B0E13D7165A829FDE
PG0028465_2019_Allegato2.pdf:		5AACE5C121CE4635FE7D62666471AFB5 D9547A15A9DCD65305191B976BB333E9



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Imola

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO E TECNICO
U.O. Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche

Il Direttore

REGIONE EMILIA
ROMAGNA-SERVIZIO
STRUTTURE, TECNOLOGIE E
SISTEMI INFORMATIVI
segrsst@postacert.regione.emilia-roma
gna.it

OGGETTO: Osservazioni schede tecniche interventi art.20 - Ristrutturazione della Casa della Salute di Imola - 1° stralcio - Invio scheda aggiornata

In risposta alla richiesta di aggiornamento del 30/08/2019 della Scheda tecnica interventi art.20 relativa alla "Ristrutturazione della Casa della Salute di Imola - 1° stralcio" si invia il documento aggiornato.

Cordiali saluti

Firmato digitalmente da:

Domenico Alessandro Faiello

Responsabile procedimento:
Domenico Alessandro Faiello

U.O. Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche
P.le G. Dalle Bande Nere, 11 – 40026 Imola (Bo)
Tel. 0542 604425 – Fax 0542 604405
uff.tecnico@pec.ausl.imola.bo.it - www.ausl.imola.bo.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Imola
Sede legale Viale Amendola, 2 - 40026 Imola (BO)
Tel +39.0542.604111 Fax +39.0542.604013
Partita IVA 00705271203

Scheda illustrativa intervento strutturale impiantistico

Data 06/09/2019

Azienda: USL di Imola

Titolo Intervento: **Ristrutturazione della Casa della Salute di Imola - 1° stralcio**

Georeferenziazione dell'intervento: Ospedale Civile Vecchio di Imola, Bologna, viale Amendola 2

RUP: Ing. Faiello Domenico Alessandro

Tipo Intervento	<ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Nuova costruzione<input type="radio"/> Ampliamento<input type="radio"/> Completamento<input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione<input type="radio"/> Manutenzione straordinaria <p>superficie oggetto intervento = 3000 mq n. Posti letto interessati dall'intervento = 0</p>
------------------------	---

Stato Progettazione	<ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="radio"/> Studio di Fattibilità<input type="radio"/> Progetto di fattibilità tecnico economico<input type="radio"/> Progetto definitivo<input type="radio"/> Progetto esecutivo
----------------------------	--

Relazione tecnico illustrativa dell'intervento programmato.

Oltre ad illustrare i lavori da eseguirsi, evidenziare, in particolare, nella relazione tecnica gli aspetti ante operam e post operam relativi alla:

- Prevenzione incendi (DM 19 marzo 2015)
- Miglioramento sismico con particolare riferimento al miglioramento del rapporto (α) tra capacità e domanda della struttura;

Descrizione tecnico illustrativa:

L'Ospedale Civile Vecchio, risalente al XVIII secolo, e i Padiglioni del Presidio L.Lolli, risalenti al XIX secolo, per una superficie complessiva di circa 40.000 mq, sono attualmente sede dell'area Amministrativo-Direzionale, comprendente la Direzione Aziendale, i Servizi Amministrativi, Tecnici e gli uffici del Distretto, l'area della Prevenzione e Promozione della Salute, l'Area Maternità ed Età Evolutiva, la Continuità Assistenziale, il Centro Prelievi, Il Centro di Salute Mentale, il CUP e un Poliambulatorio, il Polo Formativo e la Farmacia.

L'intervento, consistente nella realizzazione del primo stralcio della Casa della Salute di Imola, interessa una superficie di circa 3.000 mq; l'intervento complessivo di realizzazione della Casa della Salute comprende la riorganizzazione di tutti gli spazi dell'Ospedale Civile Vecchio e dei Padiglioni 9, 10, 11, 12 e 13 del presidio denominato L.Lolli, come previsto dallo studio di fattibilità redatto coinvolgendo i referenti aziendali delle Unità Operative interessate, il Comune di Imola, la Soprintendenza per i beni architettonici (essendo l'edificio tutelato ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.) e i vari ambiti socio-sanitari.

L'intervento riguardante il primo stralcio consiste:

- nella realizzazione dell'Accoglienza della Casa della Salute di Imola presso il piano terra dell'Ospedale Civile Vecchio, composta da Punto Unico di Accettazione, dove gli utenti ricevono informazioni, dallo Sportello sociale Azienda Servizi alla Persona (ASP) e dall'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP).

- nella riorganizzazione dell'Area Prevenzione e Promozione della salute al piano primo dell'Ospedale Civile Vecchio, che comprende le funzioni preventive del Servizio Sociale Territoriale, la Medicina dello Sport, le attività vaccinali, le attività di screening e le attività del Dipartimento sanità pubblica.

Nell'area di intervento si prevede una ristrutturazione di tipo medio comprendente: una riorganizzazione degli spazi con la creazione di nuove partizioni interne e adeguamento antincendio ai sensi del DM 19/03/2015 con sostituzione delle porte REI vetuste, realizzazione di compartimentazioni, la riduzione del rischio sismico per le criticità puntuali e per gli elementi non strutturali, il rifacimento degli impianti elettrici e meccanici, il rifacimento di pavimentazioni ammalorate oltre al rifacimento delle finiture e la sostituzione degli infissi che non garantiscono l'efficienza energetica, l'installazione di un'unità centralizzata di raffrescamento a servizio degli ambienti, posizionata in un cortile all'esterno.

Illustrazione delle motivazioni sanitarie/organizzative/normative/economiche che rendono prioritaria la realizzazione dell'intervento

Attestare, in primo luogo, la coerenza dell'intervento con la programmazione sanitaria regionale, in particolare con la rete dei servizi ospedalieri (DM 70/2015) o con la rete dei servizi territoriali.

Descrizione dei bisogni assistenziali di cui la realizzazione dell'intervento permette il soddisfacimento o il miglioramento.

Descrizione dell'offerta sanitaria post operam in termini di miglioramento della sicurezza e del comfort.

Evidenziare se con la realizzazione dell'intervento si razionalizza il sistema di erogazione delle prestazioni sanitarie prevedendo la generazione di economie.

Motivazioni sanitarie/organizzative/normative/economiche che rendono prioritaria la realizzazione dell'intervento:

La realizzazione del primo stralcio della Casa della Salute, oltre a dar luogo ad ambienti di migliore comfort in termini ambientali e di sicurezza, consiste nel riassetto di servizi esistenti e nella razionalizzazione dei percorsi, favorendo l'integrazione organizzativa socio-sanitaria, sviluppando le premesse del modello regionale di Casa della Salute, utilizzando e valorizzando il patrimonio immobiliare storico esistente dell'Ospedale Vecchio di Imola. La realizzazione, in particolare dell'Accoglienza e dell'Area Prevenzione e Promozione della salute, è finalizzata a garantire l'accesso integrato ai Servizi Sanitari, fornendo informazioni, guidando il cittadino all'interno del sistema, individuando soluzioni concrete all'attuale frammentazione delle risposte a bisogni assistenziali complessi. Riunisce le funzioni amministrative, sanitarie e sociali di Front Office, Info Point, Portierato, Punto Unico di Accesso, Ufficio Relazioni con il Pubblico, Sportello Unico Distrettuale, Sportello Sociale.

Pertanto, al termine dell'intervento, la Casa della Salute ospiterà l'Accoglienza, le attività esistenti dell'Area Prevenzione e Promozione della salute e le funzioni preventive del Servizio Sociale Territoriale di ASP.

Sostenibilità gestionale e sostenibilità ambientale dell'intervento

Si deve dare conto della fattibilità tecnica, amministrativa e finanziaria dell'intervento nonché della sua sostenibilità energetico ambientale. In particolare, attenzione deve essere posta alle spese che saranno generate dall'intervento in corso di esercizio ed alla compatibilità di queste spese rispetto alle politiche aziendali di contenimento dei costi. È necessario che l'Azienda valuti dimensione, composizione e specifiche competenze delle risorse umane necessarie alla piena funzionalità dei servizi sanitari operativi dopo l'intervento.

La realizzazione del primo stralcio della Casa della Salute, permetterà di ottenere ambienti con migliore comfort in termini ambientali e di sicurezza, in particolare per quanto riguarda l'adeguamento antincendio ai sensi del DM 19/03/2015 e la riduzione del rischio sismico per le criticità puntuali e per gli elementi non strutturali.

L'intervento, soggetto al parere della Soprintendenza ai beni culturali, prevede il rifacimento degli impianti e delle finiture mediante l'utilizzo di materiali ecocompatibili nonché l'applicazione di tutte le misure tecniche ed organizzative volte a migliorare l'efficienza energetica ed il contenimento dei consumi termici, al fine della riduzione dell'impatto ambientale, valorizzando il patrimonio immobiliare storico esistente dell'Ospedale Vecchio di Imola, mediante un intervento di ristrutturazione che rispetti i criteri minimi ambientali.

L'integrazione organizzativa socio-sanitaria ed il riassetto dei servizi esistenti permetterà l'estensione e la razionalizzazione dei servizi offerti con le risorse umane attualmente presenti in Azienda e pertanto senza incrementi di costi dovuti al personale. I costi di manutenzione ordinaria e di pulizia resteranno invariati mentre si prevede una riduzione dei costi straordinari connessi alla manutenzione riparativa. Attuando un miglioramento dell'efficienza impiantistica e sostituendo i condizionatori portatili, utilizzati nelle aree di intervento, con macchine centralizzate con elevato COP si prevede una riduzione dei costi delle utenze.

Stima tempo realizzazione intervento

Stima tempo progettazione = 12 mesi

Stima tempo gara per aggiudicazione lavori= 12 mesi

Stima tempo esecuzione lavori= 18 mesi

Stima tempo collaudo ed attivazione= 6 mesi

Quadro economico e finanziario

Costo complessivo dell'intervento (€)	3.000.000,00
Costo parametrico intervento (€/m ²)	1.000,00

Piano Finanziario

Fonte	Importo €
Finanziamenti ex art. 20 L. 67/88 addendum	2.850.000,00
Finanziamento 5% Regionale	150.000,00

Totale

3.000.000,00

Scheda illustrativa intervento strutturale impiantistico

Data 06/09/2019

Azienda: USL di Imola

Titolo Intervento: **Ristrutturazione della Casa della Salute di Imola – 1° stralcio**

Georeferenziazione dell'intervento: Ospedale Civile Vecchio di Imola, Bologna, viale Amendola 2

RUP: Ing. Faiello Domenico Alessandro

Tipo Intervento	<ul style="list-style-type: none">○ Nuova costruzione○ Ampliamento○ Completamento○ Ristrutturazione○ Manutenzione straordinaria <p>superficie oggetto intervento = 3000 mq n. Posti letto interessati dall'intervento = 0</p>
------------------------	--

Stato Progettazione	<ul style="list-style-type: none">○ Studio di Fattibilità○ Progetto di fattibilità tecnico economico○ Progetto definitivo○ Progetto esecutivo
----------------------------	---

Relazione tecnico illustrativa dell'intervento programmato.

Oltre ad illustrare i lavori da eseguirsi, evidenziare, in particolare, nella relazione tecnica gli aspetti ante operam e post operam relativi alla:

- Prevenzione incendi (DM 19 marzo 2015)
- Miglioramento sismico con particolare riferimento al miglioramento del rapporto (α) tra capacità e domanda della struttura;

Descrizione tecnico illustrativa:

L'Ospedale Civile Vecchio, risalente al XVIII secolo, e i Padiglioni del Presidio L.Lolli, risalenti al XIX secolo, per una superficie complessiva di circa 40.000 mq, sono attualmente sede dell'area Amministrativo-Direzionale, comprendente la Direzione Aziendale, i Servizi Amministrativi, Tecnici e gli uffici del Distretto, l'area della Prevenzione e Promozione della Salute, l'Area Maternità ed Età Evolutiva, la Continuità Assistenziale, il Centro Prelievi, Il Centro di Salute Mentale, il CUP e un Poliambulatorio, il Polo Formativo e la Farmacia.

L'intervento, consistente nella realizzazione del primo stralcio della Casa della Salute di Imola, interessa una superficie di circa 3.000 mq; l'intervento complessivo di realizzazione della Casa della Salute comprende la riorganizzazione di tutti gli spazi dell'Ospedale Civile Vecchio e dei Padiglioni 9, 10, 11, 12 e 13 del presidio denominato L.Lolli, come previsto dallo studio di fattibilità redatto coinvolgendo i referenti aziendali delle Unità Operative interessate, il Comune di Imola, la Soprintendenza per i beni architettonici (essendo l'edificio tutelato ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.) e i vari ambiti socio-sanitari.

L'intervento riguardante il primo stralcio consiste:

- nella realizzazione dell'Accoglienza della Casa della Salute di Imola presso il piano terra dell'Ospedale Civile Vecchio, composta da Punto Unico di Accettazione, dove gli utenti ricevono informazioni, dallo Sportello sociale Azienda Servizi alla Persona (ASP) e dall'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP).

- nella riorganizzazione dell'Area Prevenzione e Promozione della salute al piano primo dell'Ospedale Civile Vecchio, che comprende le funzioni preventive del Servizio Sociale Territoriale, la Medicina dello Sport, le attività vaccinali, le attività di screening e le attività del Dipartimento sanità pubblica.

Nell'area di intervento si prevede una ristrutturazione di tipo medio comprendente: una riorganizzazione degli spazi con la creazione di nuove partizioni interne e adeguamento antincendio ai sensi del DM 19/03/2015 con sostituzione delle porte REI vetuste, realizzazione di compartimentazioni, la riduzione del rischio sismico per le criticità puntuali e per gli elementi non strutturali, il rifacimento degli impianti elettrici e meccanici, il rifacimento di pavimentazioni ammalorate oltre al rifacimento delle finiture e la sostituzione degli infissi che non garantiscono l'efficienza energetica, l'installazione di un'unità centralizzata di raffrescamento a servizio degli ambienti, posizionata in un cortile all'esterno.

Illustrazione delle motivazioni sanitarie/organizzative/normative/economiche che rendono prioritaria la realizzazione dell'intervento

Attestare, in primo luogo, la coerenza dell'intervento con la programmazione sanitaria regionale, in particolare con la rete dei servizi ospedalieri (DM 70/2015) o con la rete dei servizi territoriali.

Descrizione dei bisogni assistenziali di cui la realizzazione dell'intervento permette il soddisfacimento o il miglioramento.

Descrizione dell'offerta sanitaria post operam in termini di miglioramento della sicurezza e del comfort.

Evidenziare se con la realizzazione dell'intervento si razionalizza il sistema di erogazione delle prestazioni sanitarie prevedendo la generazione di economie.

Motivazioni sanitarie/organizzative/normative/economiche che rendono prioritaria la realizzazione dell'intervento:

La realizzazione del primo stralcio della Casa della Salute, oltre a dar luogo ad ambienti di migliore comfort in termini ambientali e di sicurezza, consiste nel riassetto di servizi esistenti e nella razionalizzazione dei percorsi, favorendo l'integrazione organizzativa socio-sanitaria, sviluppando le premesse del modello regionale di Casa della Salute, utilizzando e valorizzando il patrimonio immobiliare storico esistente dell'Ospedale Vecchio di Imola. La realizzazione, in particolare dell'Accoglienza e dell'Area Prevenzione e Promozione della salute, è finalizzata a garantire l'accesso integrato ai Servizi Sanitari, fornendo informazioni, guidando il cittadino all'interno del sistema, individuando soluzioni concrete all'attuale frammentazione delle risposte a bisogni assistenziali complessi. Riunisce le funzioni amministrative, sanitarie e sociali di Front Office, Info Point, Portierato, Punto Unico di Accesso, Ufficio Relazioni con il Pubblico, Sportello Unico Distrettuale, Sportello Sociale. Pertanto, al termine dell'intervento, la Casa della Salute ospiterà l'Accoglienza, le attività esistenti dell'Area Prevenzione e Promozione della salute e le funzioni preventive del Servizio Sociale Territoriale di ASP.

Sostenibilità gestionale e sostenibilità ambientale dell'intervento

Si deve dare conto della fattibilità tecnica, amministrativa e finanziaria dell'intervento nonché della sua sostenibilità energetico ambientale. In particolare, attenzione deve essere posta alle spese che saranno generate dall'intervento in corso di esercizio ed alla compatibilità di queste spese rispetto alle politiche aziendali di contenimento dei costi. È necessario che l'Azienda valuti dimensione, composizione e specifiche competenze delle risorse umane necessarie alla piena funzionalità dei servizi sanitari operativi dopo l'intervento.

La realizzazione del primo stralcio della Casa della Salute, permetterà di ottenere ambienti con migliore comfort in termini ambientali e di sicurezza, in particolare per quanto riguarda l'adeguamento antincendio ai sensi del DM 19/03/2015 e la riduzione del rischio sismico per le criticità puntuali e per gli elementi non strutturali.

L'intervento, soggetto al parere della Soprintendenza ai beni culturali, prevede il rifacimento degli impianti e delle finiture mediante l'utilizzo di materiali ecocompatibili nonché l'applicazione di tutte le misure tecniche ed organizzative volte a migliorare l'efficienza energetica ed il contenimento dei consumi termici, al fine della riduzione dell'impatto ambientale, valorizzando il patrimonio immobiliare storico esistente dell'Ospedale Vecchio di Imola, mediante un intervento di ristrutturazione che rispetti i criteri minimi ambientali.

L'integrazione organizzativa socio-sanitaria ed il riassetto dei servizi esistenti permetterà l'estensione e la razionalizzazione dei servizi offerti con le risorse umane attualmente presenti in Azienda e pertanto senza incrementi di costi dovuti al personale. I costi di manutenzione ordinaria e di pulizia resteranno invariati mentre si prevede una riduzione dei costi straordinari connessi alla manutenzione riparativa. Attuando un miglioramento dell'efficienza impiantistica e sostituendo i condizionatori portatili, utilizzati nelle aree di intervento, con macchine centralizzate con elevato COP si prevede una riduzione dei costi delle utenze.

Stima tempo realizzazione intervento

Stima tempo progettazione = 12 mesi

Stima tempo gara per aggiudicazione lavori= 12 mesi

Stima tempo esecuzione lavori= 18 mesi

Stima tempo collaudo ed attivazione= 6 mesi

Quadro economico e finanziario

Costo complessivo dell'intervento (€)	3.000.000,00
Costo parametrico intervento (€/m ²)	1.000,00

Piano Finanziario

Fonte	Importo €
Finanziamenti ex art. 20 L. 67/88 addendum	2.850.000,00
Finanziamento 5% Regionale	150.000,00
Totale	3.000.000,00