ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

DELIBERAZIONE N. / 2025 DEL

OGGETTO: APPROVAZIONE DI ALIENAZIONI DI BENI IMMOBILI E TERRENI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DI ASP CITTA' DI BOLOGNA DA AVVIARE NELL'ANNUALITA' 2025 MEDIANTE LE PROCEDURE PREVISTE DAL REGOLAMENTO AZIENDALE APPROVATO CON ATTO A.U. N. 22/2018 E SUCC. MOD. E INT.

L'ASSEMBLEA DEI SOCI

RICORDATO CHE

- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2078 del 23/12/2013 è stata costituita, a decorrere dal 01/01/2014, l'ASP Città di Bologna, con contestuale cessazione delle ASP Giovanni XXIII e Poveri Vergognosi;
- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014, è stata incorporata in ASP Città di Bologna anche ASP IRIDeS, a decorrere dal 01/01/2015;
- le ASP unificate subentrano a titolo universale e senza soluzione di continuità negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi delle ASP che si unificano (art. 2 comma 3 L.R. 12/2013);

VISTO lo Statuto dell'ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;

PREMESSO CHE ASP Città di Bologna è proprietaria dei suddetti immobili come di seguito descritti ed individuati catastalmente:

pr.	COMUNE	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	DATI CATASTALI				
				Catasto fabbricati			Catasto terreni	
				Foglio	Particella	Sub	Foglio	Particella
1	**GALLIERA**	via Barchetta 52 – F.do Possessione Spinata		7	197	1 (BCNC-CORTE), 2, 3, 4	7	197

pr.	COMUNE	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	DATI CATASTALI				
				Catasto fabbricati			Catasto terreni	
				Foglio	Particella	Sub	Foglio	Particella
2	**GALLIERA**	via Bisana 2 – F.do Spinata 1		7	198	1 (BCNC-CORTE), 2, 3,4	7	198
3	**CASTEL SAN PIETRO TERME**	via Mori 416 - F.do San Silvestro		52	137	1 (BCNC-CORTE), 2, 3, 4, 5	52	9,10,16,137
4	**ZOLA PREDOSA**	via Valle - F.do Valle	Solo terreno				35	4

DATO ATTO CHE i beni immobili summenzionati non risultano essenziali ai fini del conseguimento delle finalità istituzionali dell'Azienda;

CONSIDERATO CHE:

- il valore dei beni immobili da alienare, da porre a base delle procedure di alienazione, è in corso di definizione secondo perizie di stima mediante incarichi a professionisti esterni all'Azienda;
- si riportano di seguito i valori meramente previsionali inseriti nei piani di programmazione triennale ed i riferimenti di valore dei beni a bilancio tenendo conto che, il valore di vendita indicato nella tabella sottostante:

COMUNE	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	PREVISIONE VALORE DI VENDITA
GALLIERA	via Barchetta 52 – F.do Possessione Spinata		**€ 100.000,00**
GALLIERA	via Bisana 2 – F.do Spinata 1		**€ 80.000,00**
CASTEL SAN PIETRO TERME	via Mori 416 - F.do San Silvestro		**€ 270.000,00**
ZOLA PREDOSA	via Valle - F.do Valle	Solo terreno	**€ 11.234,00**

RICHIAMATO l'art. 15 lettera a) del Regolamento per l'alienazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di soggetti privati e pubblici dei beni immobili dell'ASP Città di Bologna, che disciplina quale le modalità principale di alienazione dei beni immobili dell'Ente l'esperimento di una procedura aperta – asta pubblica;

RICORDATO CHE con propria precedente deliberazione n. 5 del 17.12.2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025– 2027 a cui è annesso il Piano delle alienazioni 2025 – 2027 e che i beni oggetto della presente deliberazione sono ricompresi nel predetto Piano;

TENUTO CONTO CHE:

- i beni oggetto di alienazione sono qualificati dal vigente “Piano di gestione, conservazione, valorizzazione e utilizzo del patrimonio” tra i beni destinati a reddito, patrimonio disponibile, così come definiti dalla lett. b), comma 1, del’art. 5 della L.R. 13/2012;
- la procedura di alienazione è subordinata all’acquisizione dei pareri favorevoli rilasciati dalle competenti Amministrazioni, tra cui il Comune di Bologna e la Conferenza Territoriale Sociale e Sanitaria Metropolitana di Bologna, come previsto dalla delibera di Consiglio Regionale Emilia Romagna n. 624/2004 paragrafo 3;

SU PROPOSTA del Direttore Area Patrimonio;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

VISTO il parere favorevole dell’Amministratore Unico;

RICHIAMATA la delega permanente del Sindaco Matteo Lepore all’Assessore Matilde Madrid, a partecipare e rappresentare il Comune di Bologna, in via permanente, con diritto di voto, nelle sedute dell’Assemblea dei Soci dell’Azienda pubblica di servizi alla persona (ASP) Città di Bologna.

Con il voto _____ del Socio Comune di Bologna;

Con il voto _____ del Socio Città Metropolitana di Bologna;

Con il voto _____ del Socio Fondazione Carisbo;

a maggioranza delle quote presenti

DELIBERA

1. le premesse tutte e le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in essa richiamati;

2. di autorizzare l’alienazione dei seguenti beni immobili con procedure da avviare nell’anno 2025:

pr.	COMUNE	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	DATI CATASTALI				
				Catasto fabbricati			Catasto terreni	
				Foglio	Particella	Sub	Foglio	Particella
1	**GALLIERA**	via Barchetta 52 – F.do Possessione Spinata		7	197	1 (BCNC-CORTE), 2, 3, 4	7	197
2	**GALLIERA**	via Bisana 2 – F.do Spinata 1		7	198	1 (BCNC-CORTE), 2, 3,4	7	198
3	**CASTEL SAN PIETRO TERME**	via Mori 416 - F.do San Silvestro		52	137	1 (BCNC-CORTE), 2, 3, 4, 5	52	9,10,16,137
4	**ZOLA PREDOSA**	via Valle - F.do Valle	Solo terreno				35	4

3. di dare atto che la previsione del valore di vendita, indicata nei documenti di programmazione, come riportata in premessa, è in corso di definizione mediante apposite perizie di stima per le quali sono stati incaricati tecnici esterni all’Azienda;

4. di subordinare le procedure di alienazione all'acquisizione dei pareri favorevoli delle competenti Amministrazioni, ovvero il Comune di Bologna e la Conferenza territoriale sociale e sanitaria metropolitana di Bologna;

5. di dichiarare il presente atto esecutivo;

6. di dare atto che la presente delibera sarà oggetto di pubblicazione nel sito internet di ASP Città di Bologna.

LA DIRETTRICE GENERALE	IL PRESIDENTE
Maria Adele Mimmi	*Matilde Madrid*
_____	_____