



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

DELIBERAZIONE N. 3/ 2021

DEL 26/05/2021

OGGETTO: ALIENAZIONE DEL TERRENO POSTO IN VIA CAVALLE NEL COMUNE DI BUDRIO (BO) OCCUPATO DA UNA CABINA DI DECOMPRESSIONE DEL GAS NATURALE DENOMINATA ``RE.MI. MEZZOLARA`` AL CONCESSIONARIO PER LA DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA.

L'ASSEMBLEA DEI SOCI

RICORDATO CHE:

- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2078 del 23/12/2013 è stata costituita, a decorrere dal 01/01/2014, l'ASP Città di Bologna, con contestuale cessazione delle ASP Giovanni XXIII e Poveri Vergognosi;
- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014, è stata incorporata in ASP Città di Bologna anche ASP IRIDeS, a decorrere dal 01/01/2015;
- le ASP unificate subentrano a titolo universale e senza soluzione di continuità negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi delle ASP che si unificano (art. 2 comma 3 L.R. 12/2013);

VISTO lo Statuto dell'ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;

PREMESSO CHE ASP Città di Bologna è proprietaria del terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Budrio al Foglio 26 e Particella 126, ubicato in via Cavalle nel Comune di Budrio (BO);

DATO ATTO CHE detto terreno è stato occupato fin dal 1988 da un fabbricato adibito a cabina di decompressione del gas naturale, denominata "RE.MI. Mezzolara", in forza della concessione edilizia n. 186 del 1988, rilasciata dal Comune di Budrio all'allora A.Co.Se.R. (Azienda Consorziale Servizi Reno);

PRESO ATTO CHE:

- la Società concessionaria per l'esercizio della distribuzione del gas naturale oggi denominata Inrete Distribuzione Energia S.p.A., appartenente Gruppo Hera S.p.A., con lettera del 12/11/2020 e precedente del 05/03/2020, ha manifestato l'intenzione di acquistare in proprietà il terreno succitato;
- secondo il principio di reciproca collaborazione tra istituzioni e soggetti anche di diritto privato, ma esercenti servizi di pubblica utilità operanti nel territorio ove insiste il patrimonio di ASP Città di Bologna e in considerazione del particolare stato di fatto e di utilizzo del terreno di cui sopra, con lettera del 02/02/2021, prot. 1842, veniva espressa la possibilità di addivenire alla compravendita in parola del terreno secondo i termini dell'utilizzazione senza titolo di un bene

per scopi di pubblico interesse, che vede in via diretta l'esclusione dall'alienazione del fabbricato costruito dall'allora A.Co.Se.R. sul terreno, ceduto pertanto esclusivamente per il principio dell'accessione;

- Inrete Distribuzione Energia ha accettato con lettera del 09/02/2021, assunta al prot. 2285 del 10/02/2021, la condizione sopra rappresentata, anche con riferimento all'indennizzo per il pregiudizio discendente dall'utilizzazione del terreno anzidetto, che dovrà essere corrisposto a titolo di corrispettivo di cessione;

CONSIDERATO CHE il valore del bene immobiliare oggetto di alienazione è stato determinato dal competente Servizio in materiale di patrimonio di ASP Città di Bologna, secondo il criterio dell'indennizzo per il pregiudizio discendente dall'utilizzazione del terreno, prendendo a riferimento la metodologia di cui all'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001, così come si evince dalla relativa stima redatta e conservata al prot. 11815 del 17/05/2021, portante il valore di cessione pari a 8.100,00 €;

VALUTATO come il terreno in argomento sia di fatto utilizzato a scopo di pubblico interesse in quanto il soprastante fabbricato ospita la cabina di decompressione del gas naturale della rete distributiva del gas naturale della frazione di Mezzolara, in Comune di Budrio e ritenuto pertanto ammissibile alienarlo per trattativa privata diretta a Inrete Distribuzione Energia S.p.A., affinché possa altresì conseguirsi quell'appropriato allineamento giuridico dei diritti reali presenti allo stato di fatto rilevato odierno e persistente fin dal 1988;

VISTO a tal proposito l'art. 23 del Regolamento per l'alienazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di soggetti privati e pubblici dei beni immobili dell'ASP Città di Bologna, il quale disciplina l'alienazione per procedura negoziata con un solo soggetto, ovvero per trattativa privata diretta e dato atto che nel caso di specie ricorrono diversi dei presupposti esplicitati dall'articolo medesimo, in particolare:

- valore degli immobili oggetto di alienazione inferiore a 40.000,00 €;
- circostanze speciali di cui all'art. 41, comma 1, lett. 6) del R.D. 827/1924, declinate sempre dal Regolamento, così come di seguito ricordate per il caso di specie: l'alienazione di terreno di proprietà di ASP con sovrastante fabbricato o costruzione di proprietà altrui, tra l'altro a favore a favore di enti/soggetti erogatori di servizi destinati alla collettività e diretta a soddisfare esigenze e fini di pubblica utilità, come la distribuzione del gas naturale esercitata da Inrete Distribuzione Energia S.p.A.;

RAVVISATO perciò di alienare a Inrete Distribuzione Energia S.p.A. il terreno sopra catastalmente identificato e ubicato in Comune di Budrio, per trattativa privata diretta e per il valore a corpo di compravendita di € 8.100,00, nelle nello stato di fatto, unitamente a tutti gli inerenti diritti con accessioni, pertinenze, comunioni, fissi, seminfissi, usi, azioni e ragioni, servitù attive e passive, se e come esistono ed in quanto abbiano ragione legale di esistere, compreso tra l'altro il sovrastante fabbricato adibito a cabina di decompressione censito al Catasto fabbricati del Comune di Budrio al Foglio 26 e Particella 126;

RICORDATO CHE con propria precedente deliberazione n. 3 del 09/12/2020, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021 – 2023 a cui è annesso il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2021 – 2023 di cui all'art. 58 della L. 133/2008;

ATTESO CHE l'alienazione del bene in trattazione non è previsto dal vigente Piano e ravvisato quindi a norma della facoltà prevista dall'art. 12, comma 5, del Regolamento per l'alienazione succiata, di aggiornare contestualmente il Piano medesimo con l'alienazione in trattazione e quindi il Documento Unico di Programmazione 2021 – 2023 di cui è parte integrale;

TENUTO CONTO CHE:

- i beni oggetto di alienazione sono qualificati dal vigente "Piano di gestione, conservazione, valorizzazione e utilizzo del patrimonio" tra i beni destinati a reddito, patrimonio disponibile, così come definiti dalla lett. b), comma 1, del'art. 5 della L.R. 13/2012;
- la cessione è subordinata all'acquisizione dei pareri favorevoli rilasciati dalle competenti Amministrazioni, tra cui il Comune di Bologna e la Conferenza territoriale sociale e sanitaria metropolitana di Bologna;

SU PROPOSTA del Direttore del Patrimonio;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

VISTO il parere favorevole dell'Amministratore unico;

RICHIAMATA la delega permanente del Sindaco Virginio Merola all'Assessore Giuliano Barigazzi, a partecipare e rappresentare il Comune di Bologna, in via permanente, con diritto di voto, nelle sedute dell'Assemblea dei Soci dell'Azienda pubblica di servizi alla persona (ASP) Città di Bologna (PG 409303/2017 – nostro Prot. 24636/2017).

Con il voto favorevole del Socio Comune di Bologna;

Con il voto favorevole del Socio Città Metropolitana di Bologna;

Il Socio Fondazione Carisbo è assente;

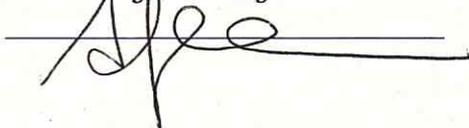
a maggioranza delle quote presenti

DELIBERA

1. le premesse tutte e le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in essa richiamati;
2. di alienare a Inrete Distribuzione Energia S.p.A. il terreno in premessa catastalmente identificato e ubicato in Comune di Budrio, per trattativa privata diretta e per il valore a corpo di compravendita di € 8.100,00, nelle nello stato di fatto, unitamente a tutti gli inerenti diritti con accessioni, pertinenze, comunioni, fissi, seminfissi, usi, azioni e ragioni, servitù attive e passive, se e come esistono ed in quanto abbiano ragione legale di esistere, compreso tra l'altro il sovrastante fabbricato adibito a cabina di decompressione censito al Catasto fabbricati del Comune di Budrio al Foglio 26 e Particella 126;
3. di aggiornare contestualmente il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2021 – 2023, con l'alienazione in trattazione e quindi il Documento Unico di Programmazione 2021 – 2023 di cui è parte integrale;
4. di subordinare la cessione all'acquisizione dei pareri favorevoli rilasciati dalle competenti Amministrazioni, tra cui il Comune di Bologna e la Conferenza territoriale sociale e sanitaria metropolitana di Bologna;
5. di dichiarare il presente atto esecutivo;
6. di pubblicare la presente delibera nel sito internet di ASP Città di Bologna.

IL DIRETTORE GENERALE

Angelo Stanghellini



IL PRESIDENTE

Giuliano Barigazzi

